

Etablissement du Registre foncier de la commune d'Héremence (Lot 5 SAU), plans 10 à 12, 18, 20 à 38 et 42 à 58 de la mensuration officielle

Le Conseil d'Etat du Canton du Valais

En conformité de l'article 211 de la loi d'application du Code civil suisse ordonne le dépôt public de tous les documents concernant le registre foncier de la commune susmentionnée.

Les documents sont déposés du **1^{er} septembre 2019 au 30 novembre 2019** au bureau du registre foncier de **Sion** où ils pourront être consultés du lundi au vendredi de **8h00 à 11h30**.

Les intéressés sont sommés **de formuler par écrit, au bureau du registre foncier**, durant le délai de dépôt, leurs oppositions contre l'inscription ou le défaut d'inscription aux registres des états des immeubles ainsi qu'aux feuillets des biens-fonds, sous peine de déchéance de leurs prétentions à l'égard des tiers.

Nous attirons spécialement leur attention sur le fait qu'ils ont l'obligation de vérifier, sous leur responsabilité, si le report des servitudes, des droits de gages et autres, qui ont déjà fait l'objet d'une inscription au registre foncier, a eu lieu dans les nouveaux registres.

D'autre part, les intéressés sont invités à vérifier si toutes les mutations et transactions concernant les parcelles, les servitudes, les charges foncières et les gages immobiliers, intervenues depuis le début des opérations de la reconnaissance des nouveaux plans et registres des états des immeubles, sont faites dans les nouveaux registres.

Les droits soumis à l'inscription non invoqués précédemment peuvent encore l'être durant ce délai.

Le délai de dépôt expiré, les ayants droit sont réputés avoir renoncé à l'inscription au registre foncier des droits non invoqués ou non inscrits dans les nouveaux registres, et les conséquences prévues à l'article 44 al. 1 du titre final du Code civil suisse se produisent.

L'administration communale fera publier plusieurs fois le présent avis aux criées ordinaires de la commune.

Le président du Conseil d'Etat : **Roberto Schmidt**

Le chancelier d'Etat : **Philipp Spörri**

Sion, le 21 août 2019

Erstellung des Grundbuches in der Gemeinde Héremence (los 5 LWN), Pläne 10 bis 12, 18, 20 bis 38 und 42 bis 58 der amtlichen Vermessung

Der Staatsrat des Kantons Wallis

ordnet gemäss Artikel 211 des Einführungsgesetzes zum ZGB die öffentliche Auflage aller Aktenstücke betreffend das Grundbuch in der obgenannten Gemeinde an.

Die Dokumente sind vom **1. September 2019 bis zum 30. November 2019** auf dem Grundbuchamt **Sitten** aufgelegt und sie können daselbst von Montag bis Freitag, zwischen **8 Uhr 00 bis 11 Uhr 30** **eingesehen werden.**

Die Beteiligten sind aufgefordert, ihre Einsprachen gegen die Eintragung oder Nichteintragung in die Liegenschaftsregister und Grundbuchblätter, bei Gefahr der Verwirkung ihrer Ansprüche gegenüber Dritten, während der Auflagefrist **schriftlich im Grundbuchamt geltend zu machen.**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass jeder verpflichtet ist zu prüfen, ob die vor Einführung des neuen Grundbuches im Grundbuchamt eingeschriebenen Grundpfandrechte, Dienstbarkeiten usw. in den neuen Registern eingetragen wurden.

Andererseits sind die Beteiligten gehalten nachzuprüfen, ob ihre seit Beginn der Anerkennung vorgenommenen Mutationen betreffend Liegenschaften, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte in den aufgelegten Registern aufgeführt sind.

Nicht geltend gemachte, eintragungspflichtige Rechte können innert der Auflagefrist auf dem Einspruchswege noch geltend gemacht werden.

Nach Ablauf der Auflagefrist wird angenommen, dass die nicht angemeldeten Rechte im Grundbuch nicht eingetragen werden sollen, und es treten die in Artikel 44, Absatz 1 Schlusstitel des Zivilgesetzbuches vorgesehenen Folgen ein.

Die Gemeindeverwaltung macht diese Auflage angemessen publik.

Der Präsident des Staatsrates : **Roberto Schmidt**

Der Staatskanzler : **Philipp Spörri**

Sitten, den 21. August 2019