



Options communales de développement



Version 2025.0

Groupement mandaté :

NOMAD architectes Valais Sàrl
ERTENZ Conseils Sàrl
CITEC Ingénieurs-conseils SA

Urbanisme et architecture (bureau pilote)
Tourisme
Transport et mobilité





Historique des modifications

Version :	Approbation et modifications :	Date :
2020.0	Etablissement des options	CC : 22 octobre 2020
2025.0	Mise à jour des options	CC : 30 octobre 2025

CC : Approuvé par le Conseil communal

A noter que les encartés grisés ne sont pas contraignants pour les autorités, mais renseignent sur les outils à leur disposition pour mettre en œuvre les visions.



Table des matières

Chapitre I : Forces et faiblesses des localités de la commune	5	
Chapitre II : Quatre récits qui mettent en lien les visions	6	
Récit n° 1 :	Réduire la dépendance à la voiture privée	7
Récit n° 2 :	Transformer le patrimoine en atout	8
Récit n° 3 :	Intégrer le tourisme dans la vie quotidienne	9
Récit n° 4 :	Prendre soin du paysage naturel et agricole	10
Chapitre III : Vision globale pour la commune d'Hérémence.....	11	
Chapitre IV : Visions « nature / paysage / agriculture »	14	
#1	Une branche agricole forte et vivante	14
#2	Une grande qualité paysagère	14
#3	Un territoire résilient face aux évènements climatiques	14
Chapitre V : Visions « mobilité »	15	
#4	Des connexions multimodales « intra communales » et vers la plaine	15
#5	Une gestion volontariste et mutualisée du stationnement	15
#6	Une requalification des traversées de localité	15
Chapitre VI : Visions « tourisme ».....	16	
#7	Une branche touristique dynamique, génératrice de plus-value	16
#8	Des hébergements touristiques variés	16
Chapitre VII : Visions « urbanisation »	17	
#9	Des centralités habitées et animées à l'année	17
#10	Euseigne, village « kaléidoscope », au cœur du Val d'Hérens	17
#11	Le maintien d'un développement orienté en priorité sur les villages	17
#12	Un patrimoine bâti et vivant	18
#13	Une gestion régionale pour répondre aux besoins d'équipements publics	18
#14	Une gestion locale des zones d'activités	19
#15	Hérémence, terre d'énergie	19



Chapitre I : Forces et faiblesses des localités de la commune

DIAGNOSTIC - Conseil Communal 03.09.20

Thématique fortement dépendante du PAZ
Thématique moyennement dépendante du PAZ
Thématique peu dépendante du PAZ

	VIE LOCALE	PATRIMOINE	TOURISME	EQUIPEMENTS & SERVICES	MOBILITE
HEREMENCE	5	5	4	5	3
EUSEIGNE	4	4	3	5	4
LES MASSES	1-2	0	5	1-2	2
MÂCHE	4	5	2-3	2	3
LES HAMEAUX	2-3	4-5	2	1	2-3

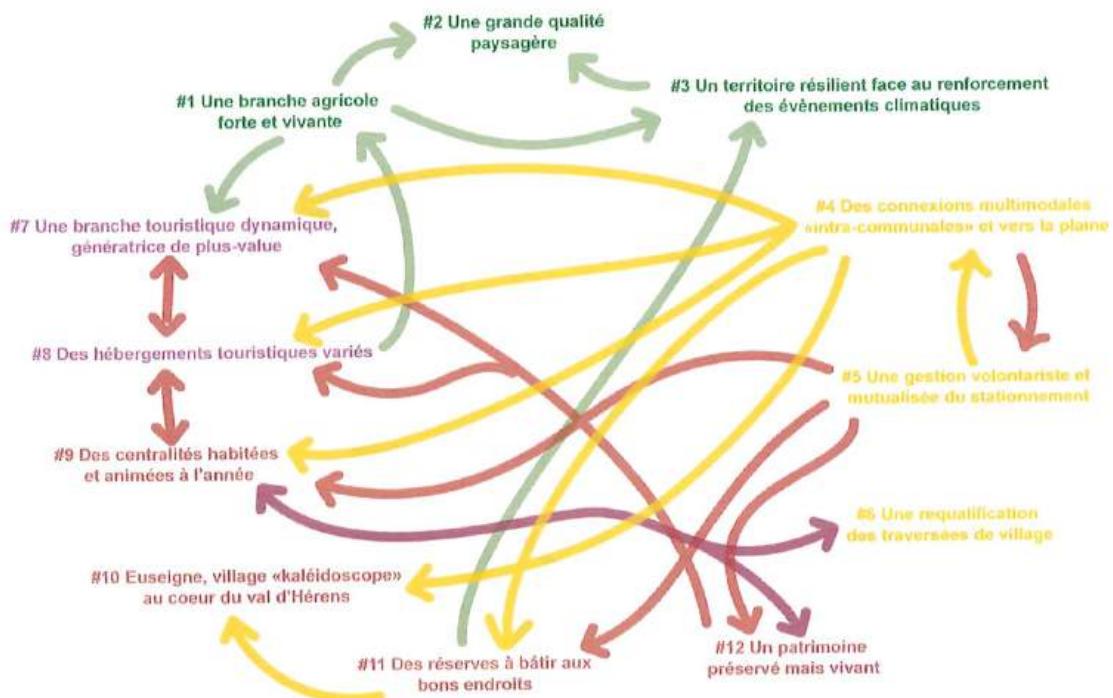
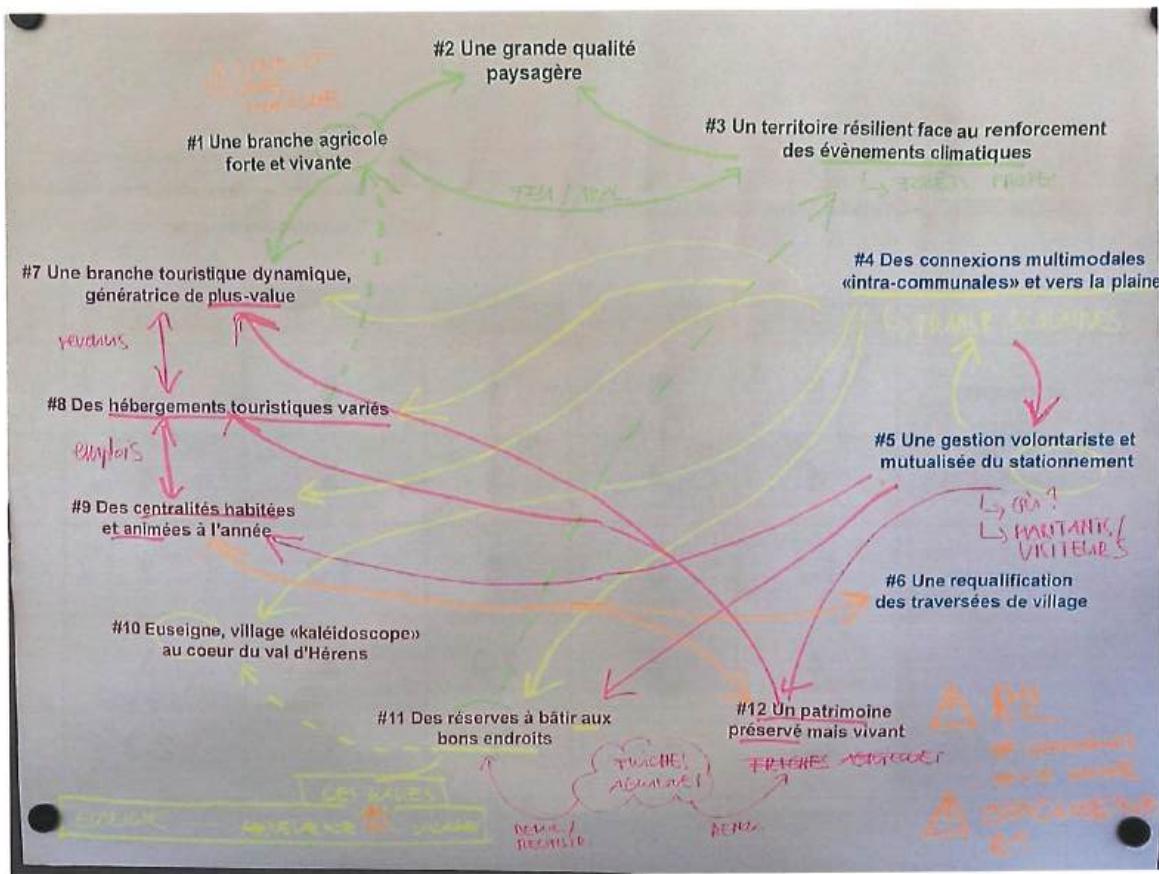
OBJECTIFS - Conseil Communal 03.09.20

Thématique fortement dépendante du PAZ
Thématique moyennement dépendante du PAZ
Thématique peu dépendante du PAZ

	VIE LOCALE	PATRIMOINE	TOURISME	EQUIPEMENTS & SERVICES	MOBILITE
HEREMENCE	↗	≡	↗	↗	↗
EUSEIGNE	↗	≡	↗	↗	↗
LES MASSES	≡		↗	≡	↗
MÂCHE	≡	≡	↗	≡	↗
LES HAMEAUX	≡	≡	↗	≡	↗



Chapitre II : Quatre récits qui mettent en lien les visions

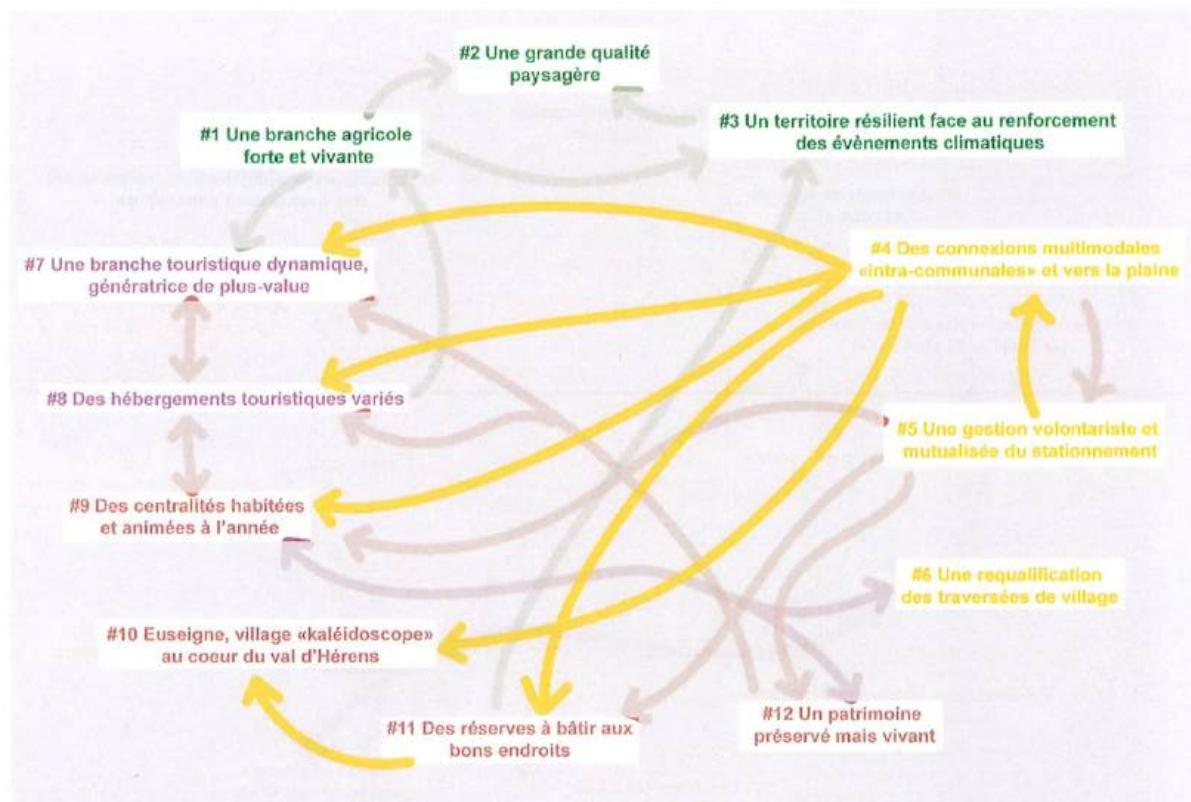




Récit n° 1 :

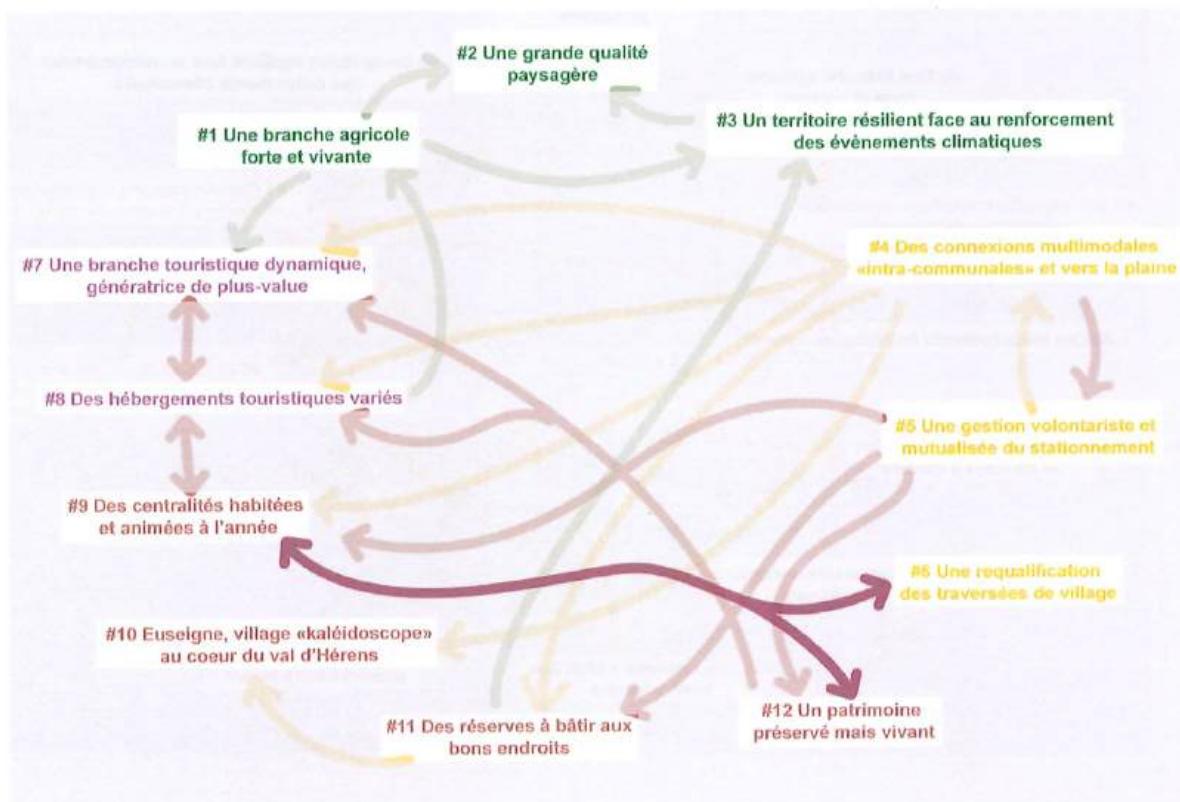
Réduire la dépendance à la voiture privée

- La gestion du stationnement (public et privé) permet de définir combien de places sont nécessaires, à quel emplacement et à quel tarif ;
- Pour pouvoir circuler « autrement », il faut des bus fréquents desservant tous les villages et hameaux, et des itinéraires « réservés » aux vélos et piétons ;
- Les centralités sont facilement accessibles, quel que soit le mode de transport choisi, par les habitants comme par les visiteurs ;
- L'amélioration de l'accès en TP de et vers la plaine favorise le transfert modal des résidents ;
- L'amélioration de l'accès en TP de et vers la plaine attire une clientèle nouvelle, moins pressée, qui souhaite passer plus de temps à la découverte des villages et des curiosités du val d'Hérémence.



**Récit n° 2 :****Transformer le patrimoine en atout**

- Les contraintes liées à la préservation et à la valorisation des anciennes constructions des villages et hameaux ne doivent pas être un obstacle ;
- Les maisons de valeur, au cœur des localités, sont rénovées pour créer des logements, entre autres, pour la location, à l'attention des jeunes de la commune et des visiteurs ;
- Les nouveaux logements sont proches des services et des commerces, qui bénéficient directement de cette nouvelle clientèle ;
- Les logements originaux et de qualité attirent une clientèle respectueuse et fidèle, qui apprécie de se ressourcer au contact de la vie hérémensarde ;
- Les espaces publics des villages sont réaménagés et la circulation est réduite, ce qui contribue à l'amélioration de la qualité de vie de tous les résidents ;
- La création de stationnements collectifs proches des habitations et des lieux de visite génèrent des nouveaux lieux d'échange.

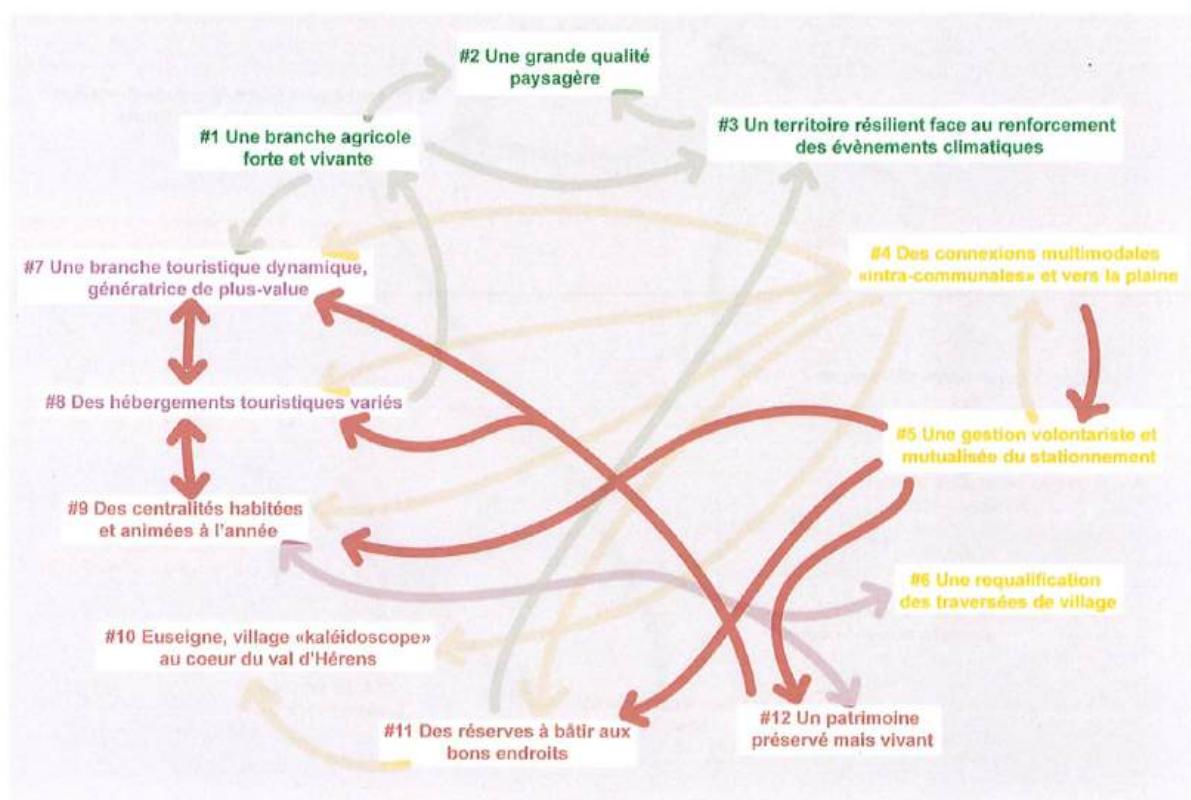




Récit n° 3 :

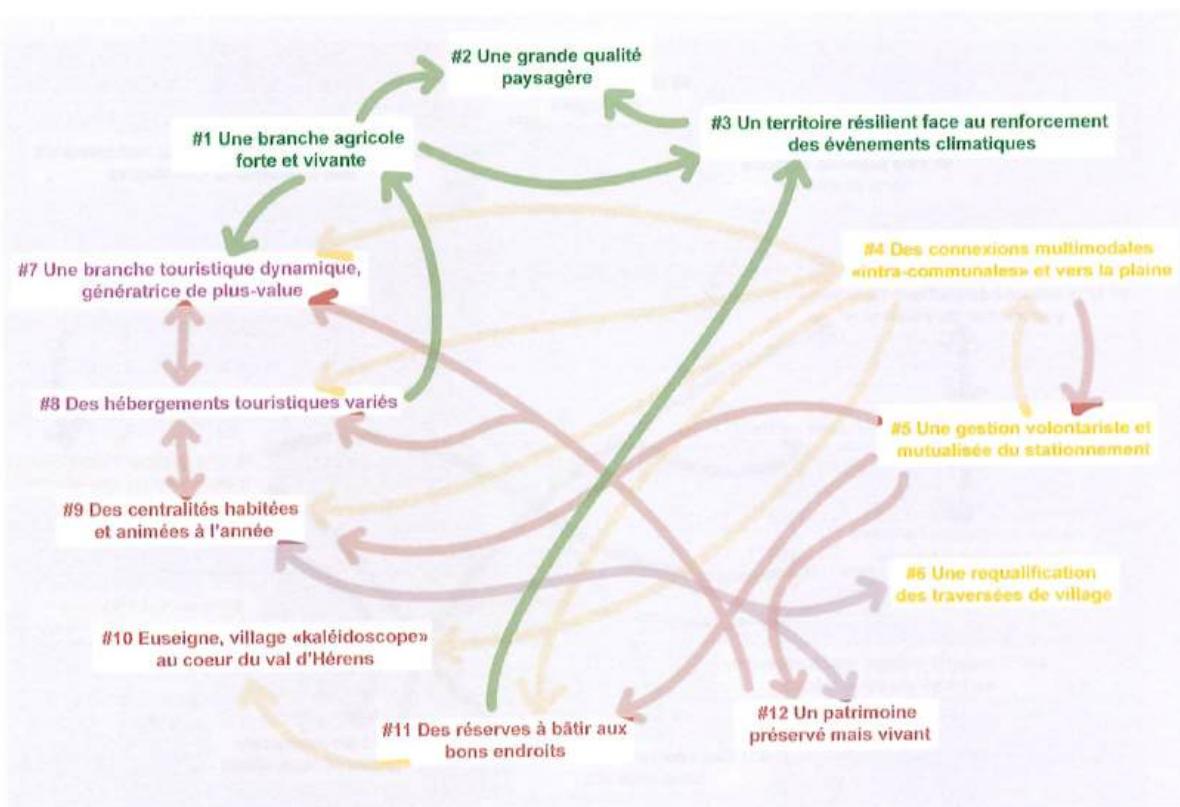
Intégrer le tourisme dans la vie quotidienne

- Le tourisme représente une source de revenu importante et un secteur de développement de l'emploi, dont il n'est pas envisageable de se passer ;
- Le tourisme présente plusieurs « facettes » avec des retombées économiques variables, mais aussi des impacts différents sur la vie quotidienne des Hérémensards ;
- Le ski en hiver est le pôle touristique le plus important et doit être maintenu. Il attire un grand nombre de personnes, mais sur des périodes courtes et peut engendrer des contraintes ;
- Le tourisme actuel doit être complété par une extension de l'offre (la randonnée, le patrimoine, la culture, le bien-être) qui permette de rééquilibrer les flux sur plusieurs saisons et sur tous les jours de la semaine ;
- Des hébergements et services délocalisés sur tout le territoire permettent aussi de disperser les flux et d'intégrer les visiteurs ;
- Les séjours plus longs, voire les séjours à répétition, facilitent la création de liens économiques, affectifs et identitaires.



**Récit n° 4 :****Prendre soin du paysage naturel et agricole**

- L'agriculture se transforme, se concentre et se diversifie ;
- Les agriculteurs professionnels ont besoin d'un outil de travail performant et rentable ;
- Les agriculteurs occasionnels (gain accessoire) complètent le travail des agriculteurs professionnels et méritent d'être soutenus ;
- Ils appuient la commune et les acteurs touristiques pour l'entretien du paysage et contribuent à réduire les risques liés aux dangers naturels ;
- La commune développe une politique proactive pour anticiper les évènements climatiques et réduire son exposition aux dangers ;
- Les touristes sont sensibilisés aux défis des territoires de montagne, et aux difficultés d'y maintenir des conditions de vie agréable ;
- Les produits du terroir sont mis en valeur pour les visiteurs ponctuels, mais aussi pour les résidents permanents.





Chapitre III : Vision globale pour la commune d'Hérémence

Hérémence,
un réseau de villages vivants,
qui s'appuient sur un patrimoine rénové
pour offrir des cadres de vies diversifiés
et connectés avec la plaine,
à l'interface entre « nature » et « tourisme ».

(voir cartes pages suivantes)



NATURE / PAYSAGE / AGRICULTURE

#1 Une branche agricole forte et vivante

- Surfaces agricoles
- Surfaces d'alpage

#2 Une grande qualité paysagère

- Surfaces forestières
- Surfaces incultes (roches, glaciers, etc.)
- Hydrographie

#3 Un territoire résilient face au renforcement des événements climatiques

MOBILITE

#4 Des connexions multimodales «intra communales» et vers la plaine

- Aménagement d'un réseau modes doux entre les villages.
- Renforcement des alternatives pour rejoindre la plaine (bus).
- Réservation de «couloirs» pour la mobilité de domain.
- Une accessibilité touristique repensée (TP)
- Une accessibilité touristique repensée (MD)

#5 Une gestion volontariste et mutualisée du stationnement

- Des parkings mutualisés pour les besoins des centres villageois.

#6 Une requalification des traversées de village

- *** Réaménagements des traversées villageoises.

COMMUNE D'HEREMENCE

Options communales de développement // Carte de synthèse - v1

novembre 2020 // nomad architectes - Citec Ingénieur - Ertenz conseil

TOURISME

#7 Une branche touristique dynamique, génératrice de plus-value

- Du tourisme intensif, complémentaire...
 - ... d'un tourisme doux et patrimonial.
- Centralités touristiques existantes.
- Centralités touristiques projetées.
- Points clés touristiques.

#8 Des hébergements touristiques et variés

URBANISATION

#9 Des centralités habitées et animées à l'année

- Noyau d'habitat primaire, de commerces et services, d'équipements publics.
- Noyau d'habitat primaire.

#10 Euseigne, village «ékaléidoscope», au cœur du Val d'Hérens

- Noyau d'habitat primaire, de commerces et services, d'équipements publics de rayonnement régional.

#11 Le maintien d'un développement orienté en priorité sur les villages

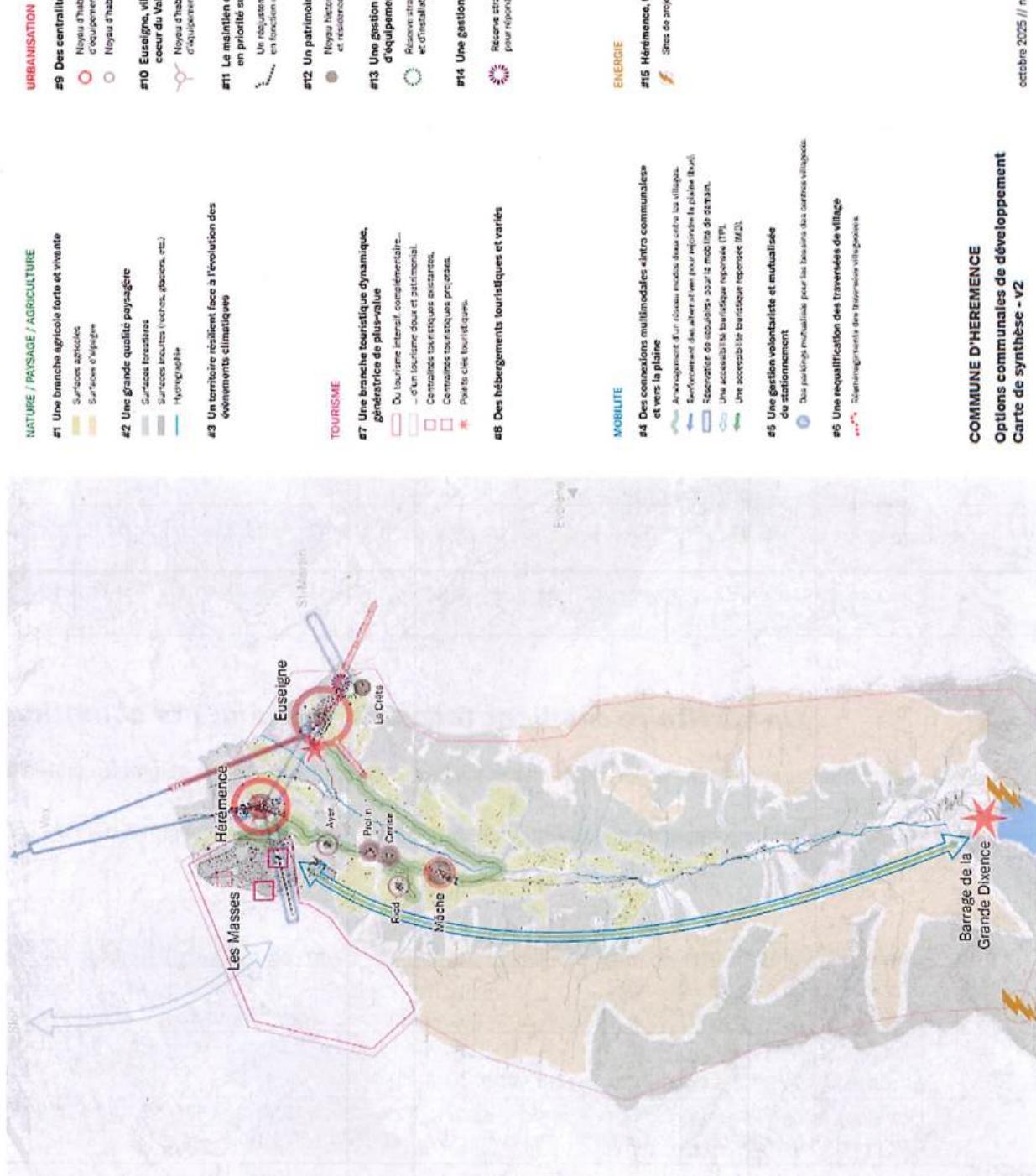
- Un ajustement des réserves en zone touristique en fonction des besoins réels.

#12 Un patrimoine bâti et vivant

- Noyau historique à équilibrer entre vie locale et résidence secondaire.

#13 Une gestion régionale dans l'accueil de nouveaux activités

- Réserve stratégique de zones d'activités, rayonnement régional.





Chapitre IV : Visions « nature / paysage / agriculture »

#1

Une branche agricole forte et vivante

- Créatrice de plus-value dans une optique de consommation locale et de produits touristiques.
- Assurant une qualité et une diversité paysagères par un entretien des surfaces ouvertes.

Leviers

- *Soutenir / Accompagner l'implantation de nouveaux agriculteurs professionnels tout en soutenant l'activité annexe existante.*
- *Aider à mettre en réseau propriétaires terriens et agriculteurs.*
- *Développer un tourisme doux au bénéfice de la branche agricole (agro-tourisme, promotion des produits du terroir, etc.).*
- *Renforcer la marque « Hérens ».*

#2

Une grande qualité paysagère

- Pour maintenir la qualité du cadre de vie des habitants.
- Préservant l'attractivité touristique de la destination.
- Limitant les dangers naturels par un entretien des surfaces ouvertes.

Leviers

- *Soutenir la branche agricole (#1).*
- *Impliquer les propriétaires dans l'entretien des espaces ouverts aussi bien en zone à bâtir que hors zone.*
- *Instaurer des règles constructives limitant les impacts paysagers (mouvements de terrains, matériaux, etc.).*

#3

Un territoire résilient face aux évènements climatiques

- Visant à assurer la sécurité des habitants et visiteurs, ainsi que des biens et infrastructures à protéger.
- En développant une capacité d'intervention et de gestion de crise lors de la survenance d'évènements.

Leviers

- *Interroger la zone à bâtir au travers de la mise à jour des cartes de dangers pour réduire son exposition aux dangers naturels.*
- *Développer des projets et ouvrages de protection cohérents avec l'appui du canton et des services spécialisés.*
- *Entretenir les forêts de protection et les cours d'eau latéraux.*
- *Développer des infrastructures adéquates (locaux, localisation, équipement) pour les services d'intervention et mettre en place des mesures de prévention.*



Chapitre V : Visions « mobilité »

#4 Des connexions multimodales « intra communales » et vers la plaine

- Un renforcement de l'offre en transports publics pour rejoindre la plaine et les villages.
- L'aménagement d'un réseau de mobilité douce reliant les différents villages.
- Une réservation de « couloirs » pour la mobilité par câble ou rail.
- Le maintien d'infrastructures routières de qualité.

Leviers

- Augmenter significativement l'offre en transport public des lignes TRV.
- Aménager des liaisons douces entre les villages sur le réseau secondaire existant.
- Entretenir et développer le réseau routier tant communal que cantonal.
- Apposer des couloirs non-constructibles pour se réservé l'opportunité de futures liaisons de mobilité.

#5 Une gestion volontariste et mutualisée du stationnement

- Pour offrir du stationnement aux habitants des coeurs de village.
- Dans une optique d'optimisation de l'emprise des surfaces de stationnement, libérant l'espace public, tout en développant des capacités de stationnement à l'intérieur des localités.
- Permettant d'orienter et de canaliser les flux touristiques.

Leviers

- Créer des parkings mutualisés à Euseigne, Hérémence et Mâche, à destination des habitants et des visiteurs, sachant que l'aménagement de places de parc dans les centres densément bâties est difficile.
- Développer un concept de stationnement.
- Promouvoir les transports publics pour les déplacements touristiques.

#6 Une requalification des traversées de localité

- Pour améliorer la qualité de vie dans les centres villageois (lieux de rencontre, diminution des nuisances, etc.).
- Une sécurisation des traversées de villages pour les habitants et les utilisateurs.
- Une valorisation du patrimoine construit.

Leviers

- Repenser l'espace public dans une optique de cohabitation entre les différents modes (axes communaux principalement).
- Optimiser les surfaces de stationnement de l'espace public en les regroupant aux endroits favorables.



Chapitre VI : Visions « tourisme »

#7 Une branche touristique dynamique, génératrice de plus-value

- Un tourisme de destination se renforçant, en complémentarité au tourisme d'excursion.
- Un développement touristique 4 saisons qui intègre des infrastructures au service de la population.
- Un tourisme générant des retombées économiques pour les acteurs locaux et des emplois.
- Une complémentarité entre un tourisme raisonnable et la préservation de notre authenticité.
- Une valorisation de nos sites touristiques d'importance nationale (Église d'Hérémence, Grande Dixence, Pyramides d'Euseigne).

Leviers

- Mettre en valeur le tourisme patrimonial dans les villages et hameaux (écomusées, circuits, etc.).
- Poursuivre le développement de produits touristiques doux à l'échelle du val d'Hérens (patrimoine, produits du terroir, randonnées, VTT, expériences, etc.).
- Compléter l'offre touristique dans le secteur des Masses aussi bien en hiver en complément du ski que dans une optique 4 saisons en complémentarité aux Bains.
- Définir une stratégie pour répondre à la demande de logements saisonniers.
- Asseoir la dimension touristique de la Grande-Dixence, haut-lieu touristique d'importance national, au travers du positionnement du site / en permettant le développement d'activités touristiques connexes à l'exploitation hydroélectriques.
- Professionnaliser le développement des offres / activités touristiques.
- Mettre en place des lieux d'informations touristiques complémentaires (Masses, Pyramides, Grande Dixence, Hérémence) en haute saison.
- Créer une place de marché afin de promouvoir nos lits touristiques qualifiés.
- Accompagner les partenaires touristiques (informations, synergies, marketing).
- Intégrer la valorisation du patrimoine dans la stratégie touristique.

#8

Des hébergements touristiques variés

- Pour répondre aux diverses aspirations des visiteurs.
- Pour entretenir certains objets patrimoniaux et participer à l'animation des centres villageois.

Leviers

- Définir un cadre pour la transformation du patrimoine en lits touristiques qualifiés.
- Adopter des mesures incitatives pour la mise en location des résidences secondaires existantes.
- Accompagner les exploitants pour favoriser une accessibilité multimodale aux hébergements.
- Favoriser le développement d'offres d'hébergement variés, ceci afin de répondre à des segments différents de clients cibles.



Chapitre VII : Visions « urbanisation »

#9

Des centralités habitées et animées à l'année

- Pour faire vivre les commerces et services locaux, répondant aux besoins quotidiens des habitants.
- Des espaces publics centraux de qualité, permettant les rencontres quotidiennes et les manifestations ponctuelles.

Leviers

- Limiter le développement des résidences secondaires dans le patrimoine (par exemple, seulement vers les objets non-adaptés à de l'habitat à l'année).
- Maîtriser les lits touristiques dans les villages (résidences secondaires – hébergement touristique) au travers d'une réglementation spécifique.
- Instaurer des soutiens à l'activité économique locale.
- Proposer des espaces publics permettant la rencontre et les échanges entre les habitants.
- Encourager la rénovation des habitations des centres des villages.

#10

Euseigne, village « kaléidoscope », au cœur du Val d'Hérens

- Euseigne, affirmé comme le point régional central et de convergence de la vallée.
- L'atout régional de la commune dans l'optique d'accueillir des équipements publics au rayonnement régional.
- La réserve communale en matière de zone d'activités économiques.
- Des surfaces libres et favorables à la construction pour attirer de nouveaux habitants sur la commune.
- Un patrimoine offrant des opportunités / des facilités en termes de revitalisation.
- Un développement touristique des pyramides bénéficiant également au centre du village.
- Des réserves de terrain pour accueillir la mobilité de demain (liaison câblée, etc.).

Leviers

- Requalifier le centre du village.
- Accompagner la requalification des ruraux existants.
- Mise en valeur touristique du site des pyramides.
- Rendre constructible les surfaces de Champclou pour les besoins de l'économie locale.
- Maintenir des réserves stratégiques pour des besoins en équipements publics régionaux.
- Maintenir des surfaces pour attirer de nouveaux habitants dans un cadre privilégié situé au centre de la vallée.

#11

Le maintien d'un développement orienté en priorité sur les villages

- Un développement orienté sur les villages, près des équipements publics, commerces, services et transports publics, dans une optique de développement vers l'intérieur.



- Des réserves internes (réhabilitation patrimoine, ruraux) et externes (terrain libre) pour chaque village et hameau, proportionnelles à leurs besoins.
- Les Masses comme réserve complémentaire de terrains constructibles et comme réserve de développement pour le tourisme intensif.

Leviers

- *Prévoir des réserves dans chaque village, selon les besoins et l'attractivité de chacun.*
- *Permettre la densification vers les centres en adaptant les aspects réglementaires.*
- *Quantifier et réserver des surfaces constructibles aux Masses en cas de besoin (zones à bâtrir des villages et des hameaux remplies).*
- *Accompagner la mutation des friches « agricoles » (quartier agricole d'Hérémence, d'Euseigne, de Mâche, ...).*
- *Permettre la requalification progressive en logement des constructions existants des quartiers agricoles, créant ainsi une mixité avec les activités agricoles existantes.*
- *Planifier aux Masses en tenant compte des possibilités de nouveaux produits d'hébergement touristiques (hôteliers, résidences de tourisme qualifié, autres ?)*

#12

Un patrimoine bâti et vivant

- Pour accueillir des nouveaux habitants et des lits touristiques « chauds ».
- Participant à un cadre de vie de qualité.
- Valorisé comme produit touristique.
- En limitant le nombre de résidences secondaires dans le patrimoine (lit « froids »).

Leviers

- *Finaliser et homologuer l'inventaire du patrimoine bâti, afin de disposer d'un cadre pour les transformations.*
- *Encourager les initiatives qualitatives dans le patrimoine au travers de subventions (rénovation, toiture, etc.) ou d'actions (village fleuri, etc.).*
- *Requalifier progressivement les centres villageois dans une optique de mise en scène du patrimoine.*
- *Participer, en coordination avec les acteurs touristiques, à la valorisation du patrimoine comme produit touristique (écomusées, parcours guidés, circuits « villages & hameaux », etc.).*
- *Viser une réglementation (par objet / par secteur) pour limiter le nombre de résidences secondaires dans le patrimoine.*

#13 *Une gestion régionale pour répondre aux besoins d'équipements publics*

- Des surfaces dimensionnées pour répondre à ces besoins, stratégiquement situées au centre de la vallée.

Levier

- *Planifier le zonage pour répondre aux besoins intercommunaux en termes d'infrastructures publiques, par exemple service du feu, centre d'entretien du SDM, etc.*



#14

Une gestion locale des zones d'activités

- Des réserves stratégiques de terrains à Euseigne pour garder un dynamisme et une diversité économique locale débouchant sur une dynamique vertueuse de développement.
- Maintien des zones artisanales et commerciales existantes en vue d'un développement de postes de travail à proximité des habitants.
- Une mobilisation des réserves existantes pour répondre à la demande du tissu économique local.

Levier

- *Lancer la procédure de remembrement urbain parcellaire (RPU) à Champclou pour rendre le secteur constructible (route d'accès et équipements, parcelles viables, etc.).*

#15

Hérémence, terre d'énergie

- Une commune au cœur des enjeux énergétiques.

Leviers

- *Maintenir et développer le potentiel de l'énergie hydraulique.*
- *Développer et soutenir des projets énergétiques là où ils s'y prêtent.*
- *Valoriser notre portefeuille énergétique dans l'intérêt de la population.*
- *Valoriser la ressource eau dans le cadre des retours de concessions et de sa gestion multifonctionnelle.*

Version 2020.0, approuvée par le Conseil Communal en séance du 22 octobre 2020.

Version 2025.0, approuvée par le Conseil Communal en séance du 30 octobre 2025.

Le Président :

Le Secrétaire :

Hérémence, le 30 octobre 2025