

De 50 à 1300 lits hôteliers d'ici deux ans

HÉRÉMENCE Un développement touristique sans précédent. C'est ce qui attend la commune dans les deux prochaines années. Notre point sur les projets en cours, tous situés dans le même hameau des Masses.

PAR NOEMIE.FOURNIER@LENOUVELLISTE.CH



Une fois terminé, l'immense chantier du Dixence Resort dotera Hérémence de 700 lits hôteliers. BUREAU MJD

Dire qu'Hérémence n'est pas réputée pour sa culture hôtelière est un euphémisme. Comme beaucoup de régions de montagne, la commune hérémensarde a longtemps orienté son développement touristique sur les résidences secondaires. Ces dernières représentent d'ailleurs 62% des logements de la commune qui compte 1420 âmes. Mais le modèle touristique s'apprête à changer. Complètement. La cinquantaine de lits hôteliers répartis sur le territoire communal sera multipliée par vingt d'ici 2024. Ce avec la réalisation de deux projets majeurs aux Masses, sur les hauts de la commune. Héré-

mence sera ainsi dotée de près de 1300 lits hôteliers. C'est plus que les 500 lits hôteliers de la station d'Anzère ou les 786 lits de celle de Zinal. C'est plus, aussi, que la ville de Sion et ses 920 lits prévus une fois que le projet Cour de Gare sera terminé.

Dixence Resort, un projet attendu depuis longtemps
Aujourd'hui, le hameau des Masses est surtout connu pour être l'une des portes d'entrée des 4 Vallées. La localité compte un immense parking attendant au départ du télésiège, une épicerie et un unique restaurant, le côté Bois-Sauvage. Un peu plus haut, le Dixence



"Il n'a toutefois pas été simple de réunir autour d'une même table tous les acteurs du projet."

JEAN-DANIEL MASSEREY
PROMOTEUR DU DIXENCE RESORT

Resort commençait à sortir de terre il y a plusieurs années. A l'époque, sa mise en service était annoncée dans la presse

pour Noël 2020. «Il n'a toutefois pas été simple de réunir autour d'une même table tous les acteurs du projet, le Swisspeak, l'exploitant thermal et l'exploitant hôtelier», justifie Jean-Daniel Masserey, promoteur du Dixence Resort. En effet, le complexe réunit un hôtel de 200 lits et un restaurant terminés, des bains thermaux attendus pour la fin de l'année, une résidence Swisspeak en construction et des appartements privés. «A ce jour, tous les appartements construits ont trouvé preneurs, se réjouit Jean-Daniel Masserey. Il reste néanmoins quelques objets à construire et à commercialiser.»



Le Dent Blanche Resort sera situé juste au-dessus du parking des Masses. VIRGINIE MARET

La résidence Swisspeak livrée en 2023

L'hôtel et le restaurant, brièvement ouverts entre décembre et avril dernier, ont fermé depuis pour permettre la construction du Swisspeak Resort juste à côté. «Le terrassement et les travaux spéciaux sont désormais terminés, la livraison de la résidence est prévue à l'automne 2023», avance le promoteur. Les porteurs du projet ont aussi été confrontés à de nombreuses démarches administratives. Notamment une opposition du WWF. «En cette période où la thématique énergétique est au centre des débats, tant sur le retour des concessions, que sur la transition énergétique 2050 ou le risque de blackout, le débat avec le WWF a été intéressant pour confronter les différentes visions», commente Jean-Daniel Masserey. L'opposition était finalement levée en juin dernier.

600 lits attendants au départ du télésiège

Sur la parcelle qui jouxte le parking et le départ du télésiège, un autre projet, le Dent Blanche Resort, recevait son autorisation de construire au mois de mars de cette année. Le chantier qui verra la réalisation de 87 appartements avec service hôtelier, d'un parking, un restaurant, un espace Wellness, une salle de jeu, un bar après-ski, un magasin de sport ou une salle de congrès débutera à l'automne. La première phase du projet, à savoir le restaurant et les 600 lits, est annoncée pour Noël 2024.



"Ces deux projets ne sont pas du tout en concurrence, considérant que le monde attire le monde."

GRÉGORY LOGEAN
PRÉSIDENT DE LA COMMUNE D'HÉRÉMENCE

De nouveaux défis en perspective

Pour le président de la commune, Grégory Logean, l'arrivée de ces deux promotions est vue d'un très bon œil. «D'autant que ces deux projets ne sont pas du tout en concurrence, considérant que le monde attire le monde», souligne le chef de l'exécutif. Ce millier de lits hôteliers apportera toutefois de nombreux défis que la commune se dit prête à relever. «Nous sommes convaincus du potentiel touristique d'Hérémence, qui est à quinze minutes en voiture de Sion tout en étant une porte d'entrée sur le domaine de 4 Vallées.» Afin d'assurer la mise en œuvre d'une stratégie touristique qui devra se réinventer, un poste de cheffe ou chef de projet «tourisme», à plein temps, était récemment mis au concours par la commune. Jusque-là préservé, le hameau des Masses est appelé à une profonde métamorphose. De là à devenir un véritable pôle touristique? Seul l'avenir le dira.

PUBLICITÉ

Le Nouvelliste

L'OPÉRA DU RHÔNE PRÉSENTE

AMPHITHÉÂTRE
DE MARTIGNY

T O S C A
GIACOMO PUCCINI

6-10-13-17-20
AOÛT 2022

www.operatosca.com



30
billets
à gagner

LE **CONCOURS**
OPÉRA DU RHÔNE - TOSCA

DEPUIS L'APP LE NOUVELLISTE
≡ / Nos services / Concours

SUR NOTRE SITE
concours.lenouvelliste.ch

Conditions de participation sur cg.lenouvelliste.ch: les collaborateurs d'ESH Médias ainsi que leur famille ne sont pas autorisés à jouer. Le participant accepte que ses données soient exploitées par Le Nouvelliste.